

# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

“ COMMENT  
IMAGINEZ-VOUS  
CRANVES-SALES  
DEMAIN ? ”



RÉUNION PUBLIQUE :  
DIAGNOSTIC ET ENJEUX DE  
LA RÉVISION

Lundi 5 juin à 19h

À LA MAISON DES  
SOCIÉTÉS

Chères Cranves-Saliennes, chers Cranves-Saliens,

Notre première lettre d'information ainsi que la première réunion publique sur la révision du PLU, vous ont présenté le contexte et les enjeux nationaux et intercommunaux qui rendent nécessaire la révision du PLU.

La première phase de la démarche, celle du diagnostic, est aujourd'hui presque achevée. Vos remarques et suggestions au cours de la réunion publique n°1 et dans le questionnaire en ligne nous ont permis d'affiner ce diagnostic. Il permet de dégager les points forts, points faibles, tendances et risques d'évolution de notre commune, ainsi que d'identifier les enjeux de la révision du PLU.

Parmi ces enjeux, la nécessaire et urgente prise en compte des questions environnementales, nous invitent à repenser entièrement nos modes de fonctionnement et de développement. C'est une responsabilité que nous portons vis-à-vis des générations futures.

Les enjeux dégagés à l'issue du diagnostic fonderont notre futur projet communal, le «Projet d'Aménagement et de Développement Durables» (PADD), dont l'élaboration constitue la prochaine étape de la démarche. Votre participation à la concertation citoyenne (réunion, ateliers, questionnaire) nous a permis de prendre connaissance de vos idées, de vos besoins et de vos préoccupations en tant que citoyens et usagers de la commune. Ils vous seront présentés lors de la prochaine réunion publique, le 5 juin. Nous vous invitons à y participer et en débattre avec nous.

Un document de synthèse du diagnostic et des enjeux sera prochainement à votre disposition en mairie et accessible sur la plateforme numérique participative dédiée à la révision du PLU. N'hésitez pas à les consulter et à participer aux différentes formes que revêt la concertation publique. D'ores et déjà, vous trouverez dans cette lettre, un résumé des grands thèmes abordés par le bilan/diagnostic, et les grandes lignes des enjeux esquissés à ce jour.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

*Bien fidèlement*

Le Maire, Bernard BOCCARD  
et l'ensemble du Conseil Municipal

Toutes les infos sur la plateforme numérique :  
 <https://ditesnoustout.fr/cranves-sales>

# LA POPULATION, LES LOGEMENTS

## CONSTAT

Cranves-Sales est une commune attractive, dans un territoire dynamique avec une croissance très soutenue et compte plus de 7000 habitants. On constate :

- une tendance générale au vieillissement.
- un niveau de vie moyen des ménages élevé.
- un nombre de personnes par ménage en baisse,

19.4 %



Ménage d'une  
personne

31.9 %



Couples sans  
enfants

41.9 %



Couples avec  
enfants

6.8 %



Famille  
monoparentale



Quant au parc de logements, l'offre doit encore être mieux adaptée aux besoins d'une population diversifiée :

- Le coût du logement reste très élevé, malgré une production de logements sociaux qui s'est accélérée. Notre commune est actuellement « carencée » en logements sociaux. Leur nombre est insuffisant au regard de ce qu'exige la loi.
- Cranves-Sales compte beaucoup de logements individuels, de grande taille et encore relativement peu de logements locatifs.
- Une densification des quartiers pavillonnaires est en cours depuis quelques années : on construit sur des parcelles de plus en plus petites, et des immeubles collectifs remplacent des maisons.

La densification permet de limiter l'artificialisation des espaces naturels et agricoles, mais elle doit être mieux maîtrisée et organisée, en faveur d'un cadre de vie cohérent et harmonieux.

## ENJEUX :



- La maîtrise de la croissance démographique dans un contexte de forte attractivité.
- Une mixité sociale et générationnelle durable
- La poursuite d'une politique du logement :
  - > maîtrisée, en cohérence avec les orientations du SCOT et les ressources du territoire,
  - > qui poursuive les efforts de développement des logements sociaux et accessibles, encore insuffisants,
  - > qui réponde aux besoins des différents âges de la vie
  - > localisée de manière à limiter les déplacements automobiles et à renforcer l'animation et la vie sociale
- L'encadrement de la densification, pour orienter et mieux accompagner le phénomène, sans le subir.





## L'URBANISATION, L'ENVIRONNEMENT, LES PAYSAGES



### CONSTAT

Le PLU devra respecter le nombre maximum de logements à construire d'ici 10 ans imposé par le SCOT et leur répartition sur le territoire communal.

Quant à la réduction du rythme de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, c'est une obligation ! Le développement urbain de Cranves-Sales devra se faire de manière plus « économe » afin de préserver les ressources naturelles.

Notre commune possède des milieux naturels riches et précieux, notamment des « continuités » écologiques, nécessaires au cycle de vie des espèces.

Les qualités paysagères de notre commune fondent notre identité. Ce paysage est en « perte de lisibilité » du fait de l'extension de l'urbanisation. Nos paysages urbains sont également sous pression.

Le PLU révisé devra contribuer à la valorisation du cadre de vie, notamment en ville par le maintien d'espaces verts suffisants.

D'autres thématiques environnementales essentielles sont abordées dans le diagnostic, notamment la ressource en eau, la gestion des déchets, la qualité des sols et de l'air, l'énergie, le bruit, les nuisances et les risques... Notre PLU devra faire l'objet d'une évaluation environnementale, prenant en compte l'ensemble de ces sujets et mesurant leurs impacts.

### ENJEUX :



- La maîtrise et le rééquilibrage du développement résidentiel et la limitation de l'extension de l'urbanisation.
- La préservation des qualités paysagères et du patrimoine, des points de vue emblématiques, des espaces naturels de respiration. Un cadre de vie urbain sain, agréable et résilient face aux évolutions climatiques (sécheresse, pics de chaleur, pluies torrentielles...).
- La protection des ressources naturelles, notamment la ressource en eau et la qualité agronomique des sols, la prévention des risques, des nuisances, la promotion des énergies renouvelables...
- La prise en compte des réservoirs de biodiversité et de la nature en ville.

## LES ÉQUIPEMENTS ET LA MOBILITÉ



### CONSTAT

Notre commune dispose d'équipements qui doivent encore être développés et adaptés aux évolutions de la population : nouveau groupe scolaire, chaufferie collective, crèche...

Les déplacements sur notre commune se font principalement en automobile faute de transports collectifs suffisants, mais aussi du fait que les zones d'habitat, d'emploi et de service sont souvent éloignées.

Le projet de bus à haut de niveau de service (BHNS), en service en 2026, est une opportunité pour limiter l'usage et l'impact de la voiture. Le SCOT exige que dorénavant le développement urbain se fasse principalement à proximité de ce futur axe de transport en commun.

Le réseau de voies piétonnes et cyclables s'améliore mais reste encore discontinu, et la commune a lancé des études en vue du développement et de la valorisation de ces liaisons.

### ENJEUX :



- La programmation de nouveaux équipements et leur localisation au plus près des usagers.
- La limitation des déplacements automobiles et de leurs nuisances, au profit d'une mobilité alternative :
- Les transports collectifs (en particulier le futur BHNS) et partagés,
- Les modes de déplacement « doux » (piéton et cycle).
- L'amélioration et la sécurisation du réseau de voiries, pour la sécurité de tous les usagers.
- Une offre en stationnement adaptée, suffisante tout en n'encourageant pas l'usage de la voiture.



## CONSTAT

Cranves-Sales est une commune plutôt résidentielle, avec davantage d'actifs que d'emplois locaux, ce qui induit de nombreux déplacements domicile-travail. Les entreprises locales doivent faire face à certaines difficultés : la proximité de la Suisse, un coût du logement élevé pour les salariés locaux, le manque d'espace en zones d'activités...

Le bourg et le village de la Bergue regroupent la plupart des commerces et services de proximité. La zone d'activités économiques de Borly accueille diverses activités (commerces, artisanat, équipement...).

L'activité agricole est relativement dynamique dans notre commune. Elle doit être soutenue notamment pour son rôle nourricier essentiel.



## ENJEUX :



- Une activité économique à soutenir dans sa diversité pour développer l'emploi et les services et limiter les déplacements domicile-travail/services.
- Un soutien des commerces et des services au bourg et à La Bergue, en faveur de la vie de proximité.
- Une optimisation foncière en zones d'activités et la valorisation paysagère de la zone commerciale de Borly.
- Un soutien de l'activité agricole et forestière

## VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE !



## COMMENT PARTICIPER ?

Il est important pour les élus que vous, premiers concernés par l'avenir de Cranves-Sales, soyez informés et puissiez exprimer votre avis général. Une plateforme a été mise en ligne afin de vous informer régulièrement de l'avancée du projet et recevoir vos suggestions.



<https://ditesnoustout.fr/cranves-sales>

Vos connaissances du territoire et vos idées sont essentielles à la révision du PLU de Cranves-Sales !



## DATE À RETENIR

**5  
JUN**

**RÉUNION PUBLIQUE : DIAGNOSTIC ET ENJEUX DE LA RÉVISION**  
19h à la Maison des Sociétés



La concertation sur le PLU est une occasion privilégiée d'échanges de points de vue, et la recherche d'une vision partagée autour d'un projet d'intérêt général.

