

# Réunion Publique

## Requalification des Places de l'Hôtel de Ville et François Mitterrand

Lundi 04 Septembre 2023

Salle des Fêtes – Miremont

# Renoncer au parking souterrain

## Le projet initial de parking souterrain

- Un premier projet en 2016
  - Un parking souterrain de 4 niveaux et 245 places pour véhicules légers
  - Un montant de travaux de 6 millions d'€uros en 2016 inacceptable
    - 18 personnes minimum pendant 504 jours ouvrés sur le terrain
    - + 60 à 70% de ce temps en rédaction de rapport(s)
- L'étude d'un projet alternatif pour 50 véhicules légers
  - Un parking souterrain d'un seul niveau au-dessus des vestiges gallo-romains
  - Un dispositif de fondation allégé
  - Maintien de prescriptions de fouilles archéologiques et de contraintes techniques disproportionnées, alourdissant l'enveloppe du projet
- Abandon du projet pour éviter d'accroître la pression sur la fiscalité locale

# Plan de situation





# Etat des lieux

## Une occupation marquée par les véhicules motorisés

- Une prééminence des véhicules motorisés
  - Stationnements au cœur des places
  - Stationnements en pied de façade
- La circulation automobile actuelle s'effectue autour des places, en sens unique laissant penser à un fonctionnement de « giratoire »
  - les véhicules ne s'engagent sur ces places qu'afin de chercher une place de stationnement
- A ce jour, environ 80 places de stationnement pour divers usages:
  - véhicules légers
  - installation et borne de recharge pour véhicules électriques
  - livraisons



# Etat des lieux

## Au carrefour du patrimoine local

- Chacune de ces places accueille des monuments / bâtiments classés au titre de la protection et de la mise en valeur patrimoniale :
  - La Fontaine
  - L'Hôtel de Ville
  - Des alignements de façade remarquable
  - Des perspectives vers d'autres monuments remarquables
    - Colline de Pipet
    - Connexion - ouverture vers le Jardin Cybèle

**À présent**

**Des façades masquées  
par du stationnement**



# Etat des lieux

Une fontaine confondue entre les places de parkings



Une perspective remarquable

Etat des  
lieux





# Etat des lieux

## Des espaces publics vétustes

- Des revêtements dégradés
- Des modes doux en manque de place
- Un défaut d'accessibilité d'Établissements Recevant du Publics

# Etat des lieux



Des chaussées et trottoirs dégradés



Une accessibilité incomplète



Une prédominance de l'automobile





# Les festivités

## Des places animées

- Des places rendues polyvalentes pour l'accueil de festivités toute l'année :
  - Saison estivale : Fête de la Musique, Jazz à Vienne, Ciné été, etc.
  - Fêtes médiévales le 1<sup>er</sup> weekend de septembre
  - Foire annuelle d'automne (déploiement de nombreux barnum, etc)
  - Illuminations du 8 décembre et de la fin d'année
  - L'Arbre de Noël sur la Place de l'Hôtel de Ville
  - Mariages (accès au cortège des mariés)



# Les festivités

## Accueil des festivités et adaptabilité

- Mutations / aménagements provisoires des places pendant ces festivités qui impliquent :
  - Le déploiement plus large des terrasses sur le domaine public
  - La mise en œuvre de dispositifs de sécurisation / lutte véhicule « anti-bélier »
  - Le déploiement de mobilier amovible pour jalonner ces aménagements et circulations provisoires
  - La modification des accès à ces places : horaires pour les livraison, circulation
  - Réduction du nombre de place de stationnement et changement de sens de circulation au profit des terrasses et d'une scène

# Les festivités

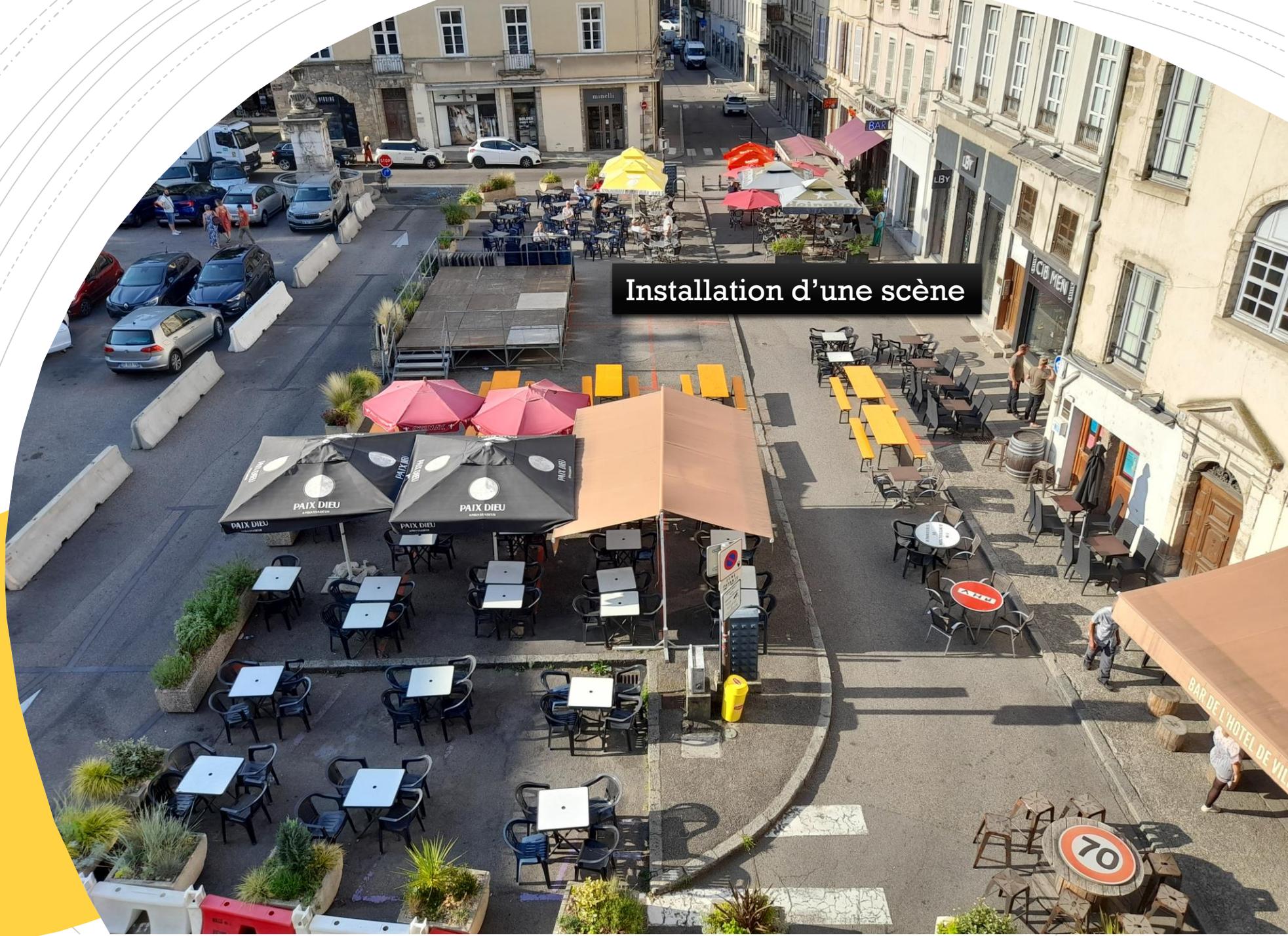


# Les festivités



# Les festivités

Installation d'une scène



# Les festivités



# Les festivités



# Remontons le temps

Présentation d'une série de cartes postales et de photographies anciennes pour appréhender les enjeux et objectifs de la requalification envisagée

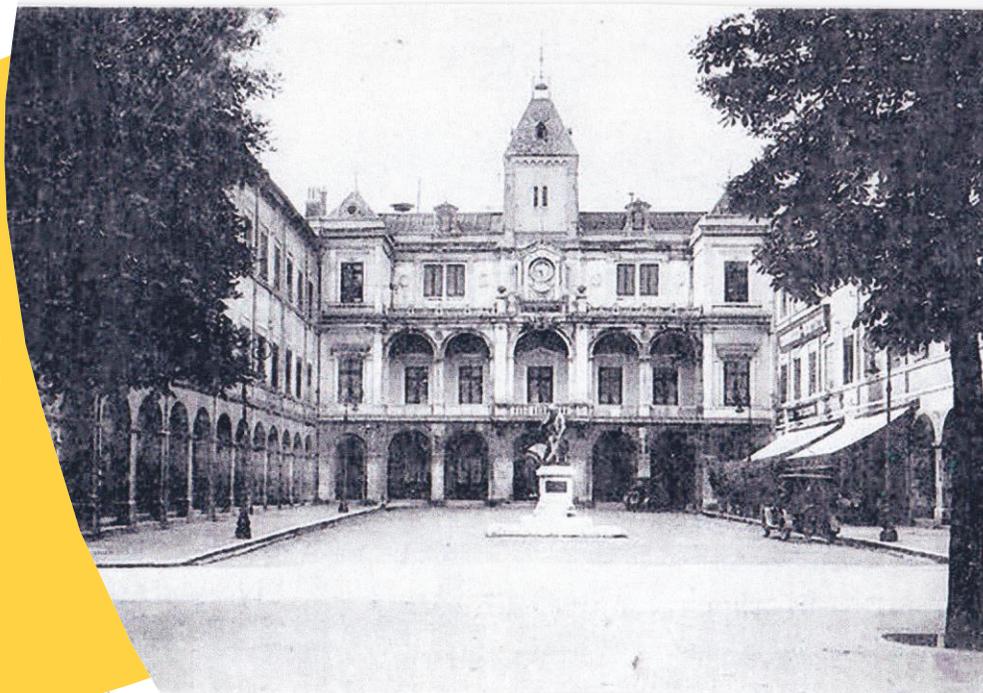
- Présence d'arbres-tiges qui agrémentent la Place François Mitterrand ;
- Des usages variés : déambulation piétonne, marché, etc.
- Une valorisation patrimoniale plus importante
- Des perspectives plus ouvertes sur les alignements de façades

**Auparavant**  
XX<sup>ème</sup> s



ente

# Auparavant env. XIX<sup>ème</sup> s



VIENNE-sur-le-RHONE



Auparavant  
env. XIX<sup>ème</sup> s

**Auparavant**  
env. XIX<sup>ème</sup> s



VIENNE. — Hôtel de Ville. — LL.

SELEC

**Auparavant**  
env. XIX<sup>ème</sup> s



# Les premiers objectifs...

## Apaiser



- Redistribuer les espaces : rendre de la place aux piétons
- Réduire la présence de la voiture ;
- Favoriser les modes actifs (cyclistes du quotidien et cycliste « loisirs ») pour participer à cet apaisement;
- Favoriser l'attractivité des terrasses et commerces par la fréquentation et la déambulation piétonne;
- Favoriser une ambiance conviviale : cadre de vie plus agréable, ombragé, moins bruyant, moins pollué, etc.
- Faire « disparaître » la route au profit de l'espace public, améliorer le fonctionnement viaire du centre historique
- Définir une nouvelle gestion et organisation du stationnement permettant un meilleur usage,

## Végétaliser



- S'adapter au changement climatique
- Les aménagements projetés devront :
  - Tendre vers des objectifs de confort thermique d'été,
  - Lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur urbain (ICU) et
  - Valoriser la ressource en eau par l'adoption d'une gestion intégrée des eaux pluviales (infiltration sur site)
  - Apporter des solutions d'ombrage

## Valoriser

- Mettre en valeur les éléments qualitatifs présents sur le secteur, qu'ils soient paysagers ou architecturaux,
- Proposer un aménagement urbain et paysager en connexion avec les espaces piétons alentours (Rue des Orfèvres, Place du Pilori, etc.),
- Conforter et redimensionner les terrasses,
- Accueillir des manifestations ponctuelles (Jazz à Vienne, Ciné été, Illumination de fin d'année, etc.),
- Rénover, enfouir et dévoyer les réseaux existants (assainissement, eau potable, télécommunication, basse tension, etc.),



# Vos idées...

## Animer



- Maintenir l'accueil de festivités : grande roue, scène, manège, etc
- Déployer du mobilier récréatif
  - Un kiosque à musique : non → proposition de maintenir une scène démontable pour une plus grande polyvalence et moins de nuisance pour les riverains (meilleure conciliation des besoins)
  - Une aire de jeux : non → l'aire de jeux de Cybèle sera agrandie

## Agrémenter



- Rendre ces places plus accueillantes
  - Remettre la fontaine en eau
  - Mettre en valeur les arcades et les galeries de l'Hôtel de Ville (œuvre d'art, etc).
  - Attention aux choix des revêtements et à la glissance

## Ouvrir



- Repenser les circulations
  - Ne plus faire de ces places une impasse ou un giratoire
- Faciliter l'accès à ces places
  - accès aux stationnements 2 roues motorisés et non motorisés
  - accès aux places de livraison
  - Réfléchir à d'autres sens de circulation possibles

**Merci pour  
votre attention**

**Nous sommes à l'écoute  
de vos propositions...**