

a(mo)ttitude

iVace
Paysagiste DPLG
JEANNE BOUET

SOLSTICE
Coopérative d'entrepreneures

DH
INGENIERIE

Chuzelles,
le cœur de village évolue !

Réunion publique
Présentation du plan-guide

Lundi 22 septembre 2025



Chuzelles

Pendant l'étude : 3 temps de concertation



Diagnostic
Novembre 2024
à février 2025

**Hypothèses
d'aménagement**
Mars à Mai 2025

**Approfondissement
du projet retenu**
Juin à Septembre 2025



20 février 2025
Présentation du diagnostic
urbain, paysager,
architectural et sensible



6 Mai 2025
Atelier participatif sur les bases
des pistes d'aménagement



22 Septembre 2025
Présentation du Plan Guide

Déroulement de la soirée

➔ Enjeux, polarités et plan guide

➔ Actions projetées : pôle scolaire, place de la Mairie, du Belvédère

1^{er} temps d'échanges



➔ Actions projetées : Mille Club et stade

2^e temps d'échanges

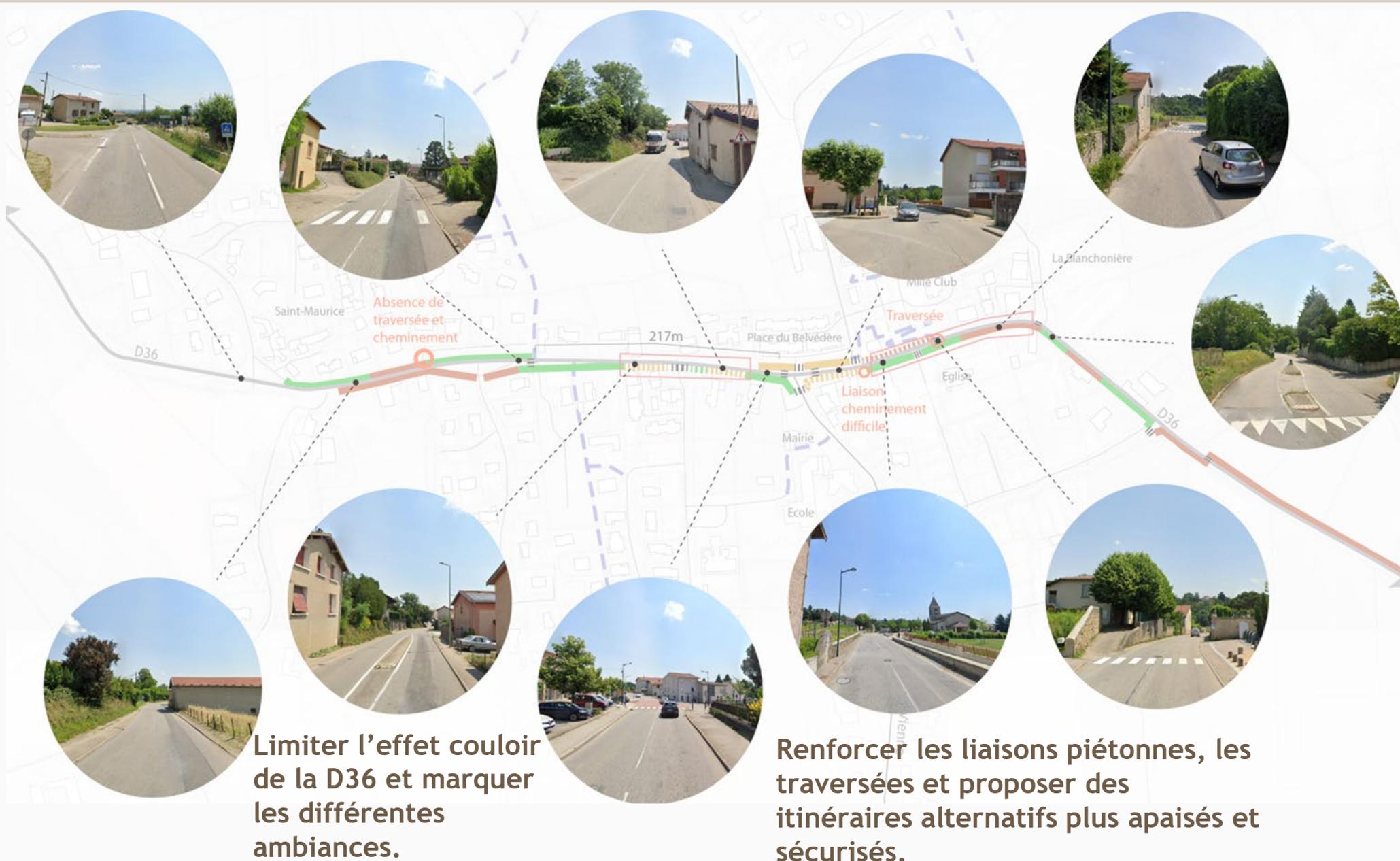


➔ Conclusion

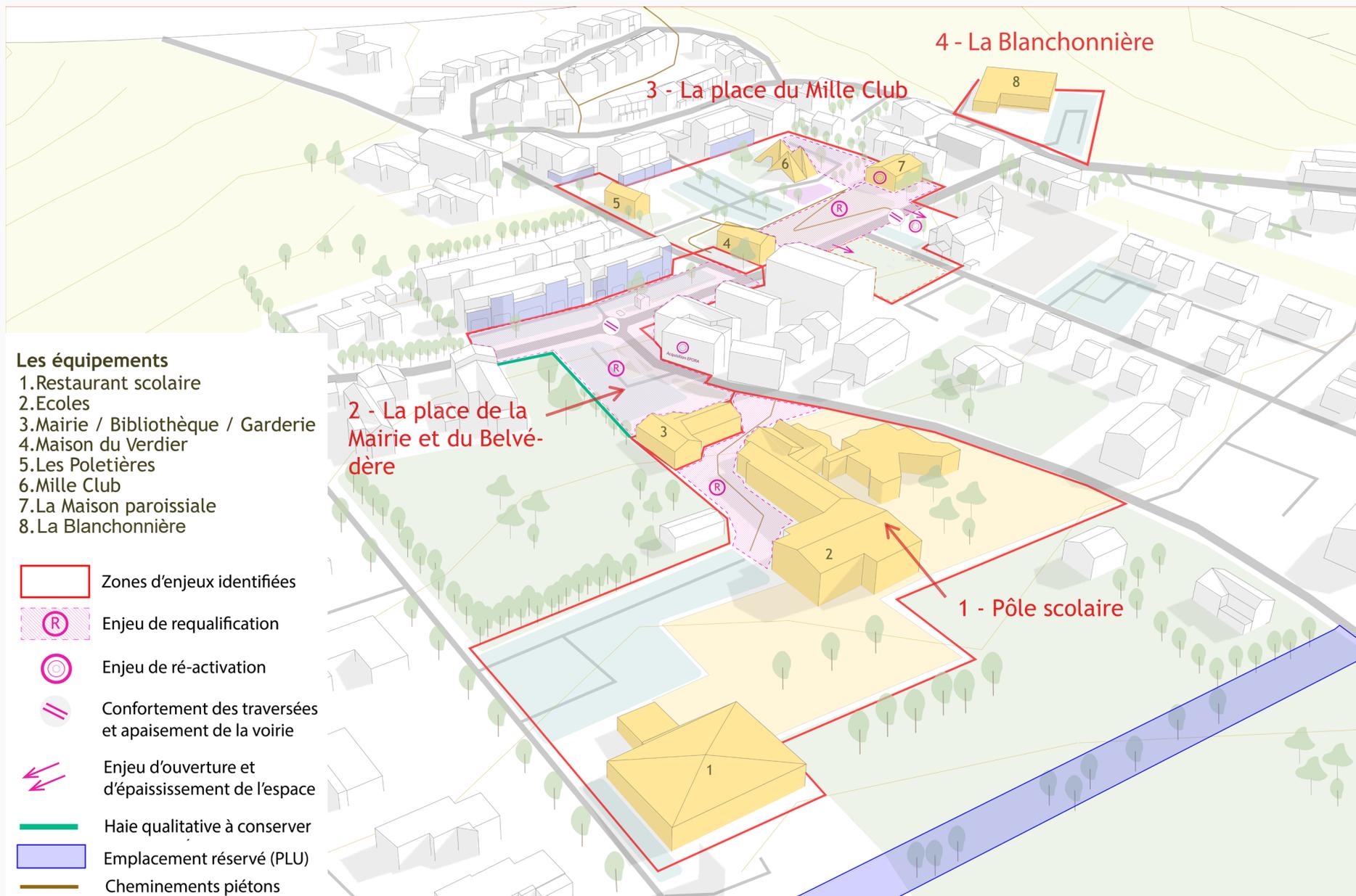


Rappel des enjeux urbains et polarités

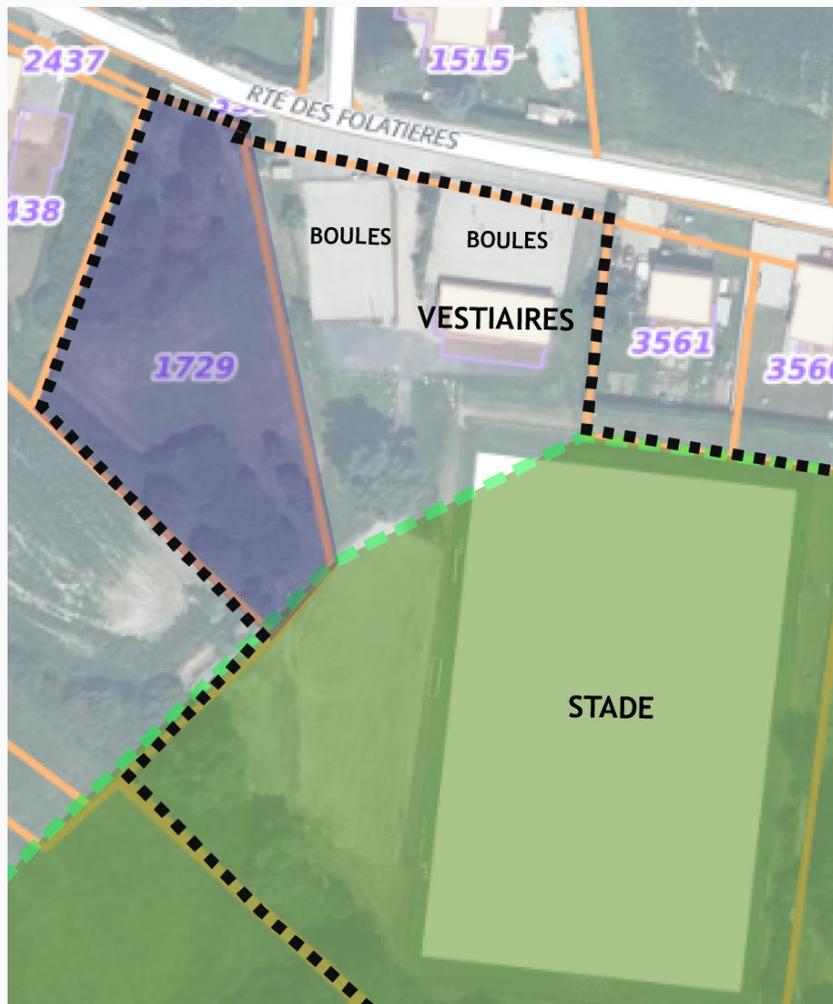
Un impératif : apaiser la circulation sur la D36



Au niveau du centre village, quatre polarités se dessinent :



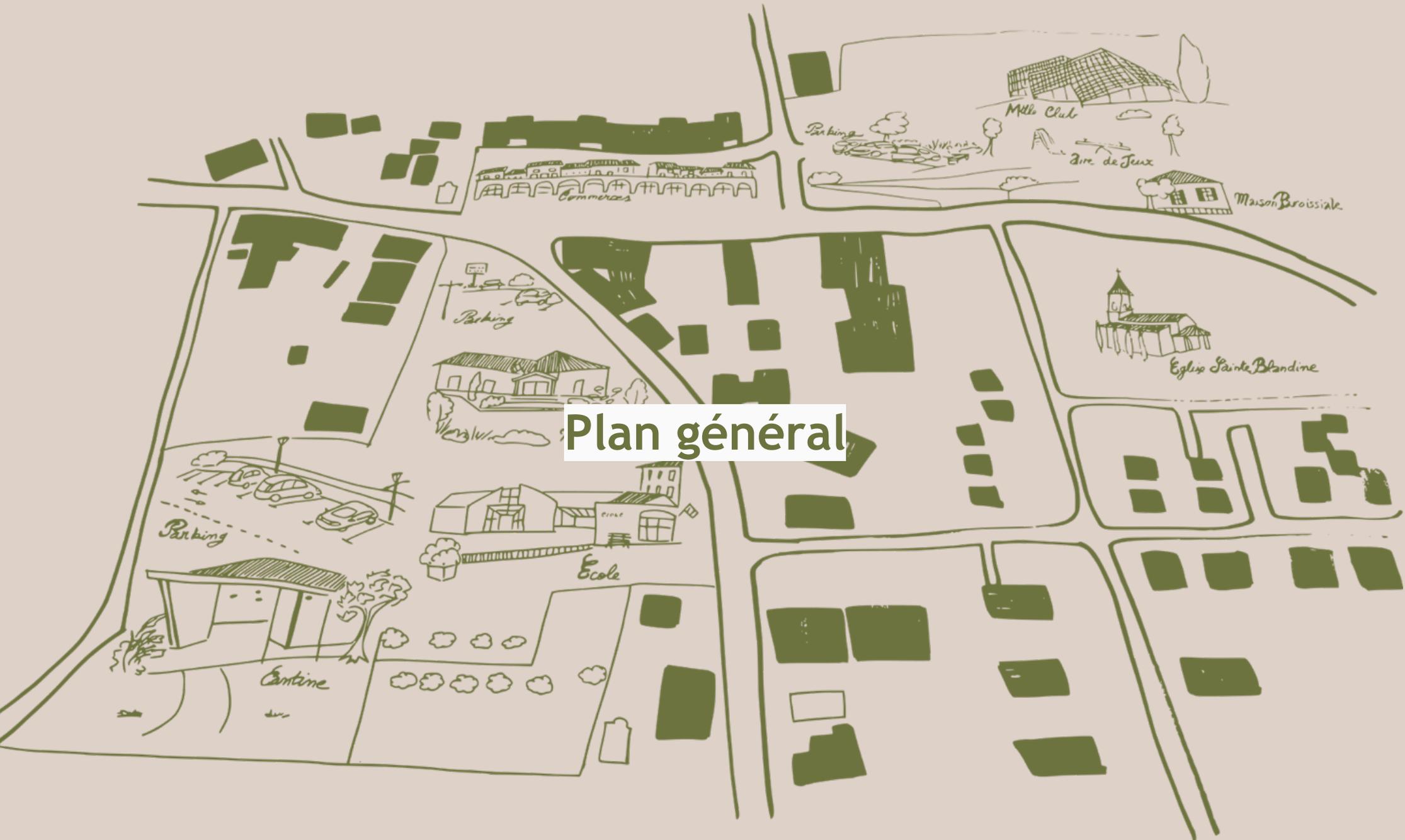
Ainsi qu'une polarité excentrée, le stade :



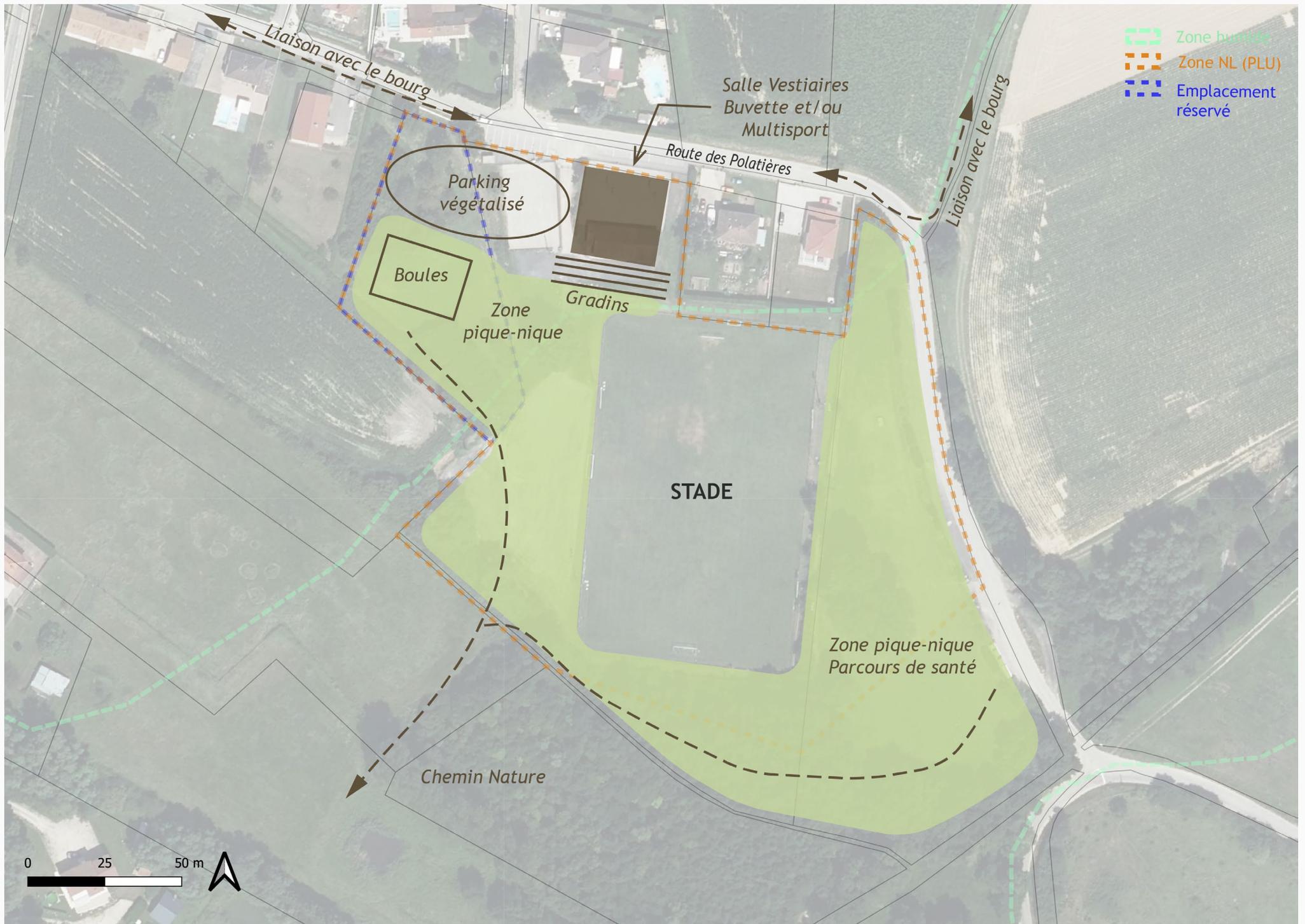
Le Stade

Un espace regroupant les usages sportifs en plein air

- Améliorer les usages actuels (stationnement, gradins)
- **Connecter** le pôle sport et nature au bourg par des aménagements sous forme d'un parcours nature.

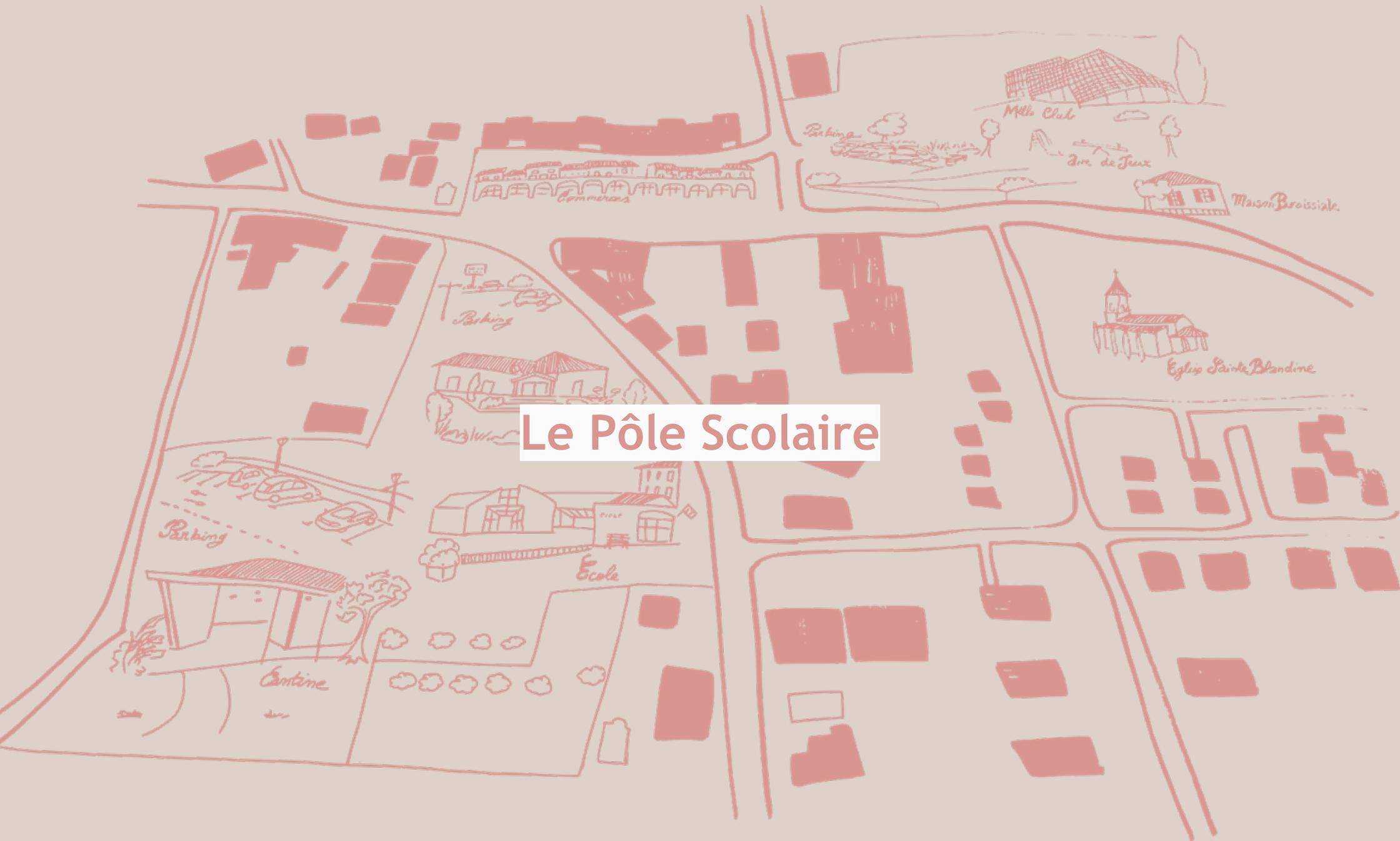


Plan général





Actions projetées par secteurs



Le pôle scolaire



Principes d'intervention

Au sein des espaces publics

- Requalification de l'espace
- Cheminements à valoriser ou à sécuriser
- Zone de circulation apaisée
- «Agraffes» sur la D36 afin de sécuriser les traversées
- Rampe à réaménager
- Parvis et entrée à améliorer/conforter

Au sein des équipements

- Réhabilitation
- Extension ou construction nouvelle
- Démolition
- Mutualisation et renforcement des usages
- Optimisation du fonctionnement
- Activation ou renforcement des rez-de-chaussée actifs
- Espaces à enjeux en termes de potentiel foncier
- Espaces à enjeux en termes de requalification d'espace public

Fiche action bâimentaire 1

Un nouveau pôle scolaire
à Chuzelles

Objectifs

- > Améliorer le fonctionnement des écoles
- > Répondre aux besoins de nouveaux espaces

Contraintes

- > Présence d'une chaufferie et d'anciens logements en R+1 et R+2
- > Des bâtiments vieillissants

Coût estimé du projet (total de l'opération) :
5 722 400 € TTC

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
A	LOCAUX A DEMOLIR					1084
A1	DEMOLITION ECOLE MATERNELLE					521
A2	DEMOLITION PREAU ET LOGEMENTS (pour extension parvis)					563
B	BATIMENT NEUF					1230
B1	GARDERIE					40
B1	ECOLE MATERNELLE					660
B3	ESPACES MANQUANT ECOLE ELEMENTAIRE					530
C	LOCAUX ELEMENTAIRE A REHABILITER					468
C1	RdC (bâtiment d'origine)					468

Interventions

- > Démolition de l'école maternelle, de l'ancien préau et de l'ancien bâtiment de logements
- > Retrait de l'algéco (2 classes temporaires)
- > Réhabilitation thermique et acoustique des anciens locaux de l'école primaire
- > Construction d'un nouveau bâtiment (école maternelle, élémentaire et garderie)

Fiche action thématique cours d'école

Réaménager la cour de
récréation

Objectifs

> Améliorer le cadre de
vie des enfants tout en
limitant l'îlot de chaleur
urbain.

Coût estimé du
projet (total de
l'opération) :
598 600 € TTC



Aménagement des cours d'écoles « cours oasis »

- > Mieux répartir les espaces pour des activités variées .
- > Désimperméabiliser
- > Végétaliser
- > Apporter de l'ombre et un accès à l'eau
- > Créer des espaces calmes

Fiche action thématique cours d'école

Réaménager la cour de
récréation

IMAGES DES POSSIBLES

Végétalisation de cours
d'écoles

Cours Oasis

Atelier LJN, Cours d'écoles du groupe scolaire Ampère, Caluire et Cuire (69)



CAUE Rhône Métropole, Ecole Maternelle Saint-Laurent-d'Agnay (69)



Agence Omnibus, Ecole de Le Ban-Saint-Martin (Moselle)



*Les images présentées
ne constituent pas un
programme mais des
illustrations de
références*

Fiche action espaces publics 1

Des espaces publics confortables et qualitatifs aux abords des écoles

Objectifs

- > Améliorer la qualité et la fonctionnalité des espaces publics autour de l'école.
- > Atténuer l'aspect routier de l'espace public

Contraintes

- > Espace entièrement bitumé



Fiche action espaces publics 1

Des espaces publics confortables et qualitatifs aux abords des écoles

Objectifs

- > Améliorer la qualité et la fonctionnalité des espaces publics autour de l'école.
- > Atténuer l'aspect routier de l'espace public

Contraintes

- > Espace entièrement bitumé

Coût estimé du projet (total de l'opération) :
260 800 € TTC

Tableaux des surfaces :

E	ESPACES EXTERIEURS	1434
E1	PARVIS DES ECOLES ET PASSAGE DES ECOLIERS	1434

Interventions

- > Récréer un parvis des écoles identifiable qui accompagnera le nouveau bâtiment de l'école et la bibliothèque/tiers lieu.
- > Installer du mobilier (assises) et un espace abrité pour favoriser le confort et la halte.
- > Végétaliser le parvis.
- > Transformer le passage des écoliers en un chemin végétalisé tout en conservant un espace en sol « dur » afin de le garder accessible.

Fiche action espaces publics 1

Des espaces publics confortables et qualitatifs aux abords des écoles

IMAGES DES POSSIBLES

Rues aux enfants

Urbanisme tactique

Végétalisation des cheminements



Les place(s) aux enfants, Groupe scolaire Paul Bert, Grenoble



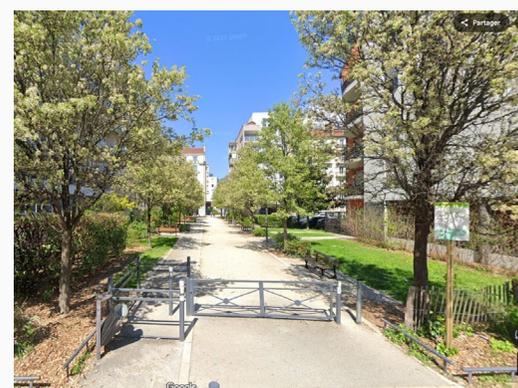
Lille (59) – crédits photo Vraiment Vraiment



École Jean Macé - Marquages actifs - Crédit photo : Ville de Saint-Denis



Rue partagée dans le quartier Vauban à Freiburg, Allemagne



Le projet « 47 rues ludiques pour 47 quartiers », quartier de Kuruçesme, Buca

Les images présentées ne constituent pas un programme mais des illustrations de références

Fiche action bâtimentaire 2

Un restaurant scolaire
fonctionnel

Objectifs

> Réorganiser le restaurant scolaire afin d'améliorer son fonctionnement

Contraintes

> Nuisances sonores identifiées

> Difficultés dans la gestion des services (manque de fluidité dans le croisement des flux)

**Coût estimé du projet
(total de l'opération) :**
574 700 € TTC

Tableaux des surfaces :

A	LOCAUX A REHABILITER	295
A1	RESTAURANT SCOLAIRE	295

Interventions

> Agrandir la salle à manger des maternelles en utilisant la salle à manger des adultes.

> Instaurer une ligne de self dans la salle à manger des élémentaires avec une sortie directe du bâtiment.

Fiche action bâimentaire 2 Restaurant scolaire

IMAGES DES POSSIBLES

Construction d'un
restaurant scolaire



Une cour de récréation adaptée



Panneaux acoustiques perforés en bois

Deux salles de restauration séparées, autour d'un patio



Ligne de self pour les élèves de l'élémentaire

*Les images présentées
ne constituent pas un
programme mais des
illustrations de
références*

Restaurant scolaire
150 rationnaires de maternelle (à la place),
230 élèves de primaire en self
PERONNAS (01)



La place de la Mairie et du Belvédère

La place de la mairie et du Belvédère

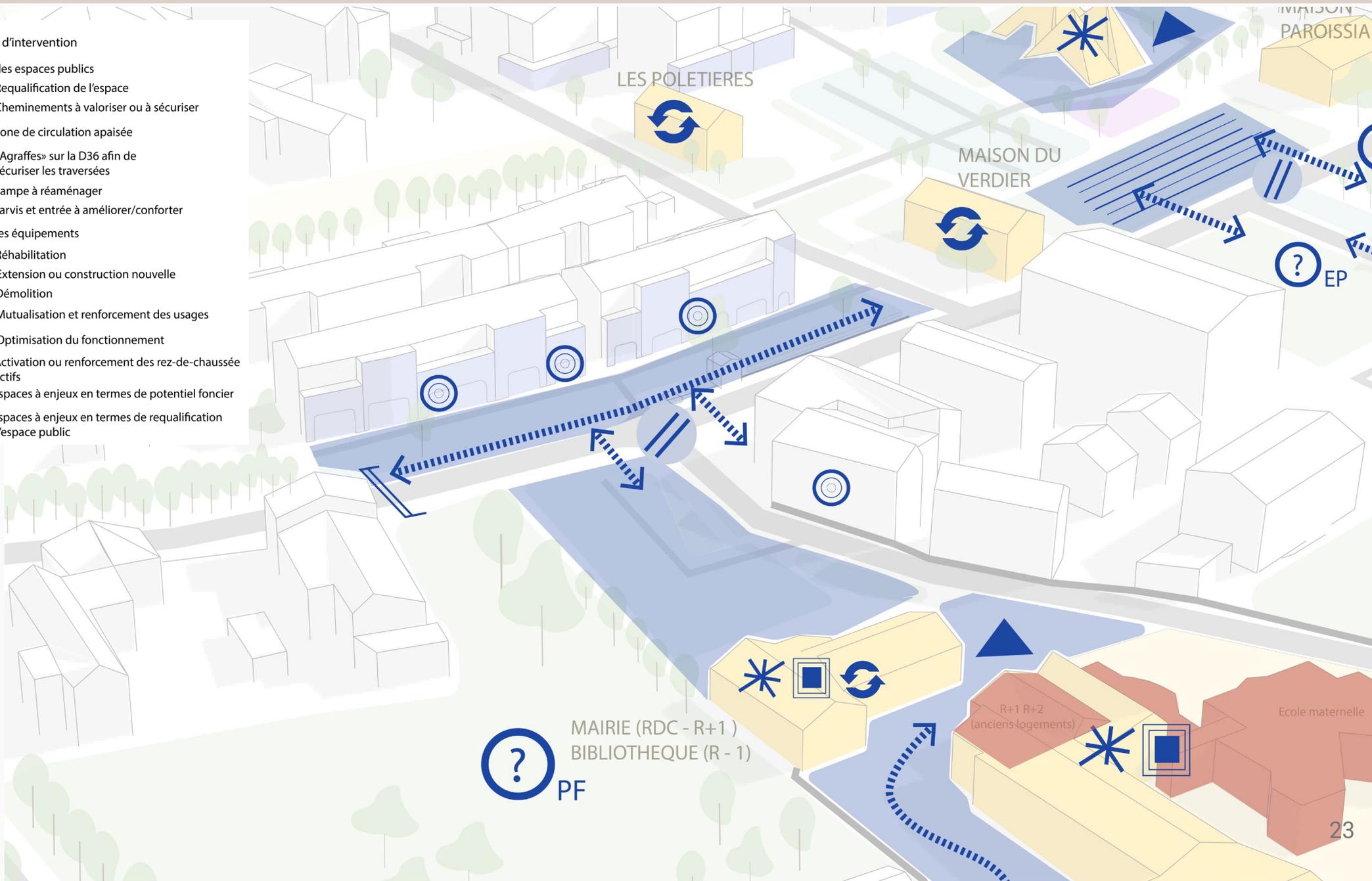
Principes d'intervention

Au sein des espaces publics

-  Requalification de l'espace
-  Cheminements à valoriser ou à sécuriser
-  Zone de circulation apaisée
-  «Agraffes» sur la D36 afin de sécuriser les traversées
-  Rampe à réaménager
-  Parvis et entrée à améliorer/conforter

Au sein des équipements

-  Réhabilitation
-  Extension ou construction nouvelle
-  Démolition
-  Mutualisation et renforcement des usages
-  Optimisation du fonctionnement
-  Activation ou renforcement des rez-de-chaussée actifs
-  Espaces à enjeu en termes de potentiel foncier
-  Espaces à enjeu en termes de requalification d'espace public



Fiche action bâimentaire 3

Agrandissement de la bibliothèque sous la forme d'un tiers lieu

Objectifs

> Créer un lieu de rencontre en face de l'école.

Contraintes

> Réutilisation des espaces existants

**Coût estimé du projet
(total de l'opération) :**
560 800 € TTC

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
A1	HALL COMMUN BIBLIOTHEQUE & TIERS-LIEU					8
B1	RdC A REHABILITER POUR LA BIBLIOTHEQUE					119,3
B2	RdC A REHABILITER POUR LE TIERS-LIEU					111

Interventions

- > Réorganiser le Rez-d'Ecole (R-1) sous la mairie afin d'accueillir un agrandissement de la bibliothèque en lieu et place de l'actuelle garderie.
- > Créer un espace tiers lieu avec Kitchenette de 100m² afin d'accueillir de nouveaux usages.
- > Réhabiliter le bâtiment pour améliorer le confort thermique

Fiche action bâimentaire 4 Agrandissement de la mairie

Objectifs

> Etendre la Mairie afin de répondre aux besoins d'espaces supplémentaires

Contraintes

> Une extension sur le parvis contraindrait des possibilités ultérieures d'évolution

> Une surélévation du bâtiment permettrait une rénovation thermique globale, mais architecturalement impactante

Tableaux des surfaces

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
A	LOCAUX A CONSTRUIRE OU A RESTRUCTURER LOURDEMENT					163
A1	ESPACES D'ACCUEIL					35
A2	LOCAUX MANQUANTS					128
B	LOCAUX A REHABILITER					308
B1	RdC					230
B2	R+1					79

Interventions

- > Agrandir la mairie via la construction d'une extension sur le parvis ou bien par une surélévation afin d'abriter les locaux manquants.
- > Installer un ascenseur desservant les espaces à l'étage de la mairie.
- > Réhabiliter le bâtiment pour améliorer le confort thermique

**Coût estimé du projet
pour une extension
(total de l'opération) :**
1 457 400 € TTC

**Coût estimé du projet pour
une surélévation (total de
l'opération) :**
1 436 700 € TTC

Fiche action espaces publics 2

Reconnecter, apaiser et améliorer la place de la mairie et du Belvédère

Objectifs

- > Renforcer la centralité commerciale de Chuzelles
- > Recréer un espace central visible et attractif
- > Atténuer l'aspect routier lié à la présence de la route départementale et de fait sécuriser les traversées
- > Améliorer le confort d'usage de la place du Belvédère et de la mairie

Contraintes

- > Nuisances liées au trafic routier
- > Stationnement à conserver



Esquisse d'un aménagement possible

Fiche action espaces publics 2

Reconnecter, apaiser et améliorer la place de la mairie et du Belvédère

Objectifs

- > Renforcer la centralité commerciale de Chuzelles
- > Recréer un espace central visible et attractif
- > Atténuer l'aspect routier et sécuriser les traversées
- > Améliorer le confort d'usage

Contraintes

- > Nuisances liées au trafic routier
- > Stationnement à conserver

Coût estimé du projet (total de l'opération) :
662 600 € TTC

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
E	ESPACES EXTERIEURS					2974,2
E1	PLACE DE LA MAIRIE					819,2
E2	CARREFOUR DEPARTEMENTALE					1002
E3	PLACE DU BELVEDERE					1153

Interventions

- > Créer une place piétonne végétalisée dédiée aux commerces au niveau de la place du Belvédère pouvant accueillir le marché et supprimer la voie parallèle à la départementale. Les places de stationnement seront conservées sur la partie ouest de la place du Belvédère. Enfin, l'arrêt de bus sera conservé place du Belvédère ou relocalisé en face de l'Eglise.
- > Réorganiser la place de la Mairie afin de conserver un confort d'usage (végétalisation, parvis), tout en conservant du stationnement.
- > Réaménager le carrefour afin d'atténuer l'effet couloir de la RD et relier les deux places (changement de revêtement, dispositifs végétalisés, phases des feux, zone de rencontre)
- > Réinvestir les Rez-De-Chaussée du bâti acquis par EPORA et de la Maison du Verdier

Fiche action espaces publics 2

Reconnecter, apaiser et améliorer la place de la mairie et du Belvédère

IMAGES DES POSSIBLES

Requalification de cœur de ville

Zones de rencontres

Esplanade végétalisée



Revitalisation du centre ville, 14290 Orbec



Interface ville-port, 29750 Loctudy



Requalification de l'esplanade Simone Weil, 93130 noisy-le-sec



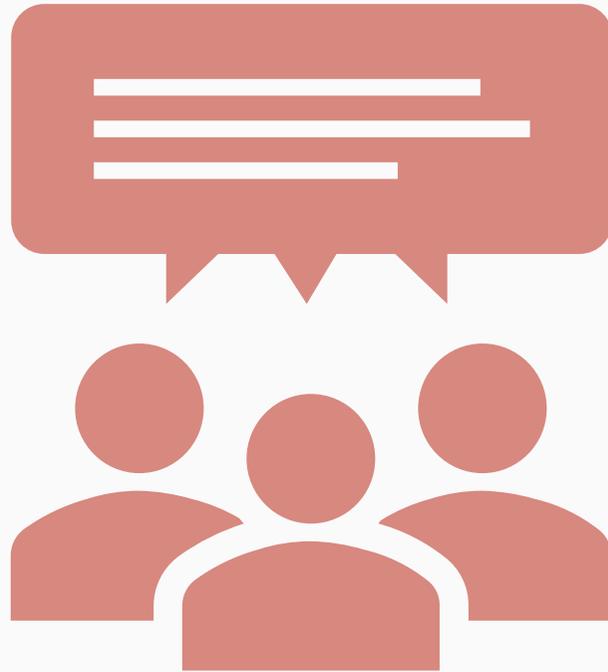
Grand Place de Lestrem et Basse rue 10 - Atelier Nervures et Ville de Lestrem

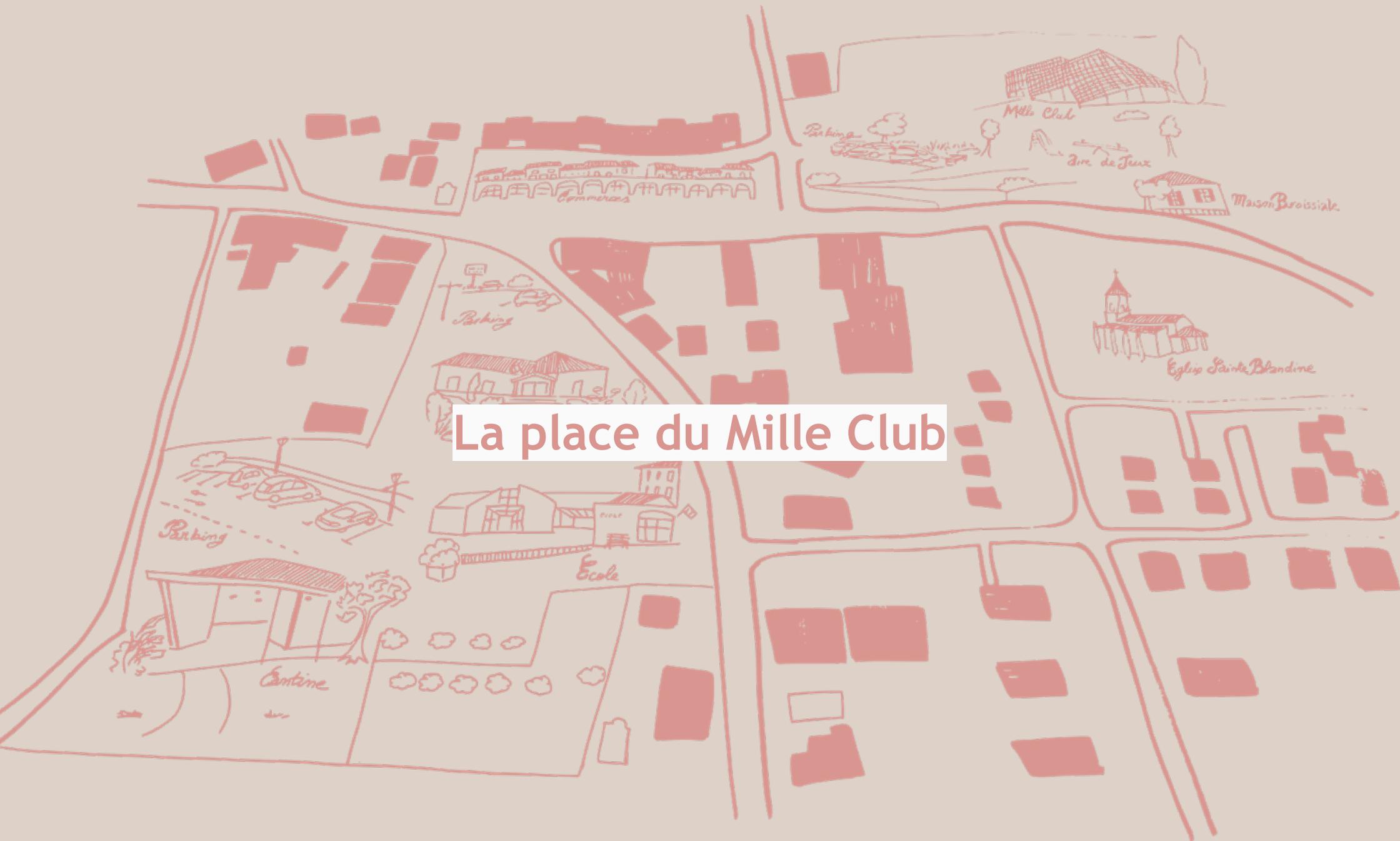


Centre-Bourg de Givry, 71640 Givry

Les images présentées ne constituent pas un programme mais des illustrations de références

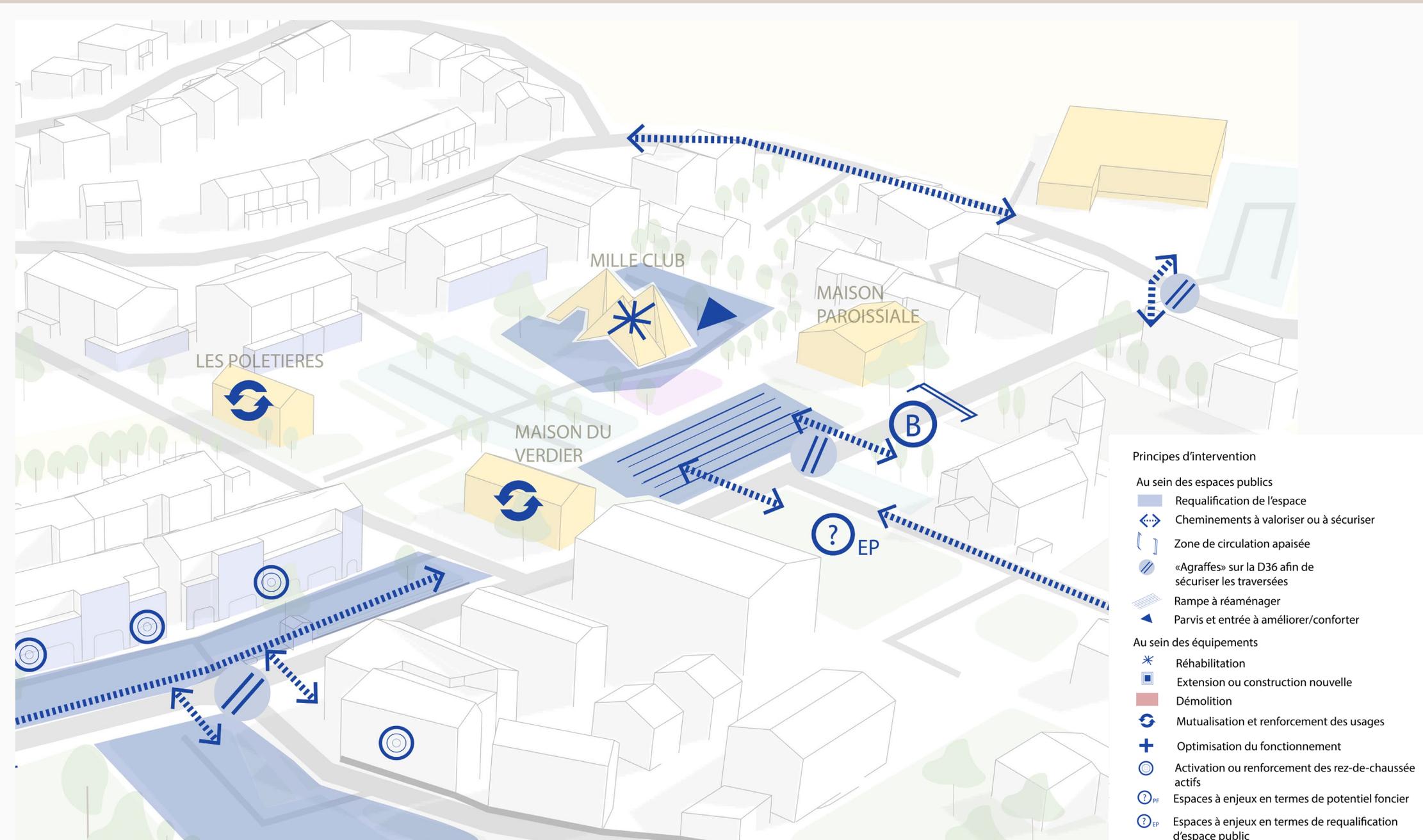
Temps d'échanges





La place du Mille Club

La place du Mille Club



Fiche action bâimentaire 4 Le Mille Club réhabilité

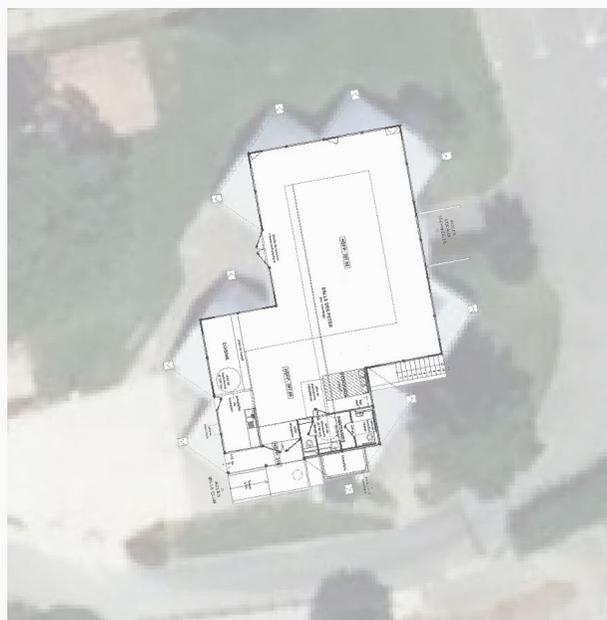
Objectifs

- > Améliorer le confort thermique et acoustique du bâtiment
- > Renforcer l'usage sportif et associatif

Contraintes

- > Bâtiment complexe à réhabiliter au vu de ses spécificités architecturales
- > Veiller à l'usage de cette salle communale au vu de la proximité avec les riverains (possibles nuisances sonores)

**Coût estimé du projet
(total de l'opération) :**
1 152 400 € TTC



Interventions

- > Réhabilitation du bâtiment du Mille-Club (notamment d'un point de vue thermique, acoustique et d'un point de vue esthétique) afin de renforcer l'usage sportif et associatif.

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Surfaces/esp (m ²)	Totaux (m ²)
A	MILLE CLUB		407
A1	RdC Haut		204
A2	RdC Bas		204

Fiche action bâimentaire 4 Le Mille Club réhabilité

IMAGES DES POSSIBLES

Exemples de réhabilitation
de Mille Club en France



Réhabilitation et extension du bâtiment « 1000 Club » à Guipy (58)



Réhabilitation du bâtiment « 1000 Club »
à Beaulieu-sous-la-Roche -



« 1000 Club » réhabilité, Buffières

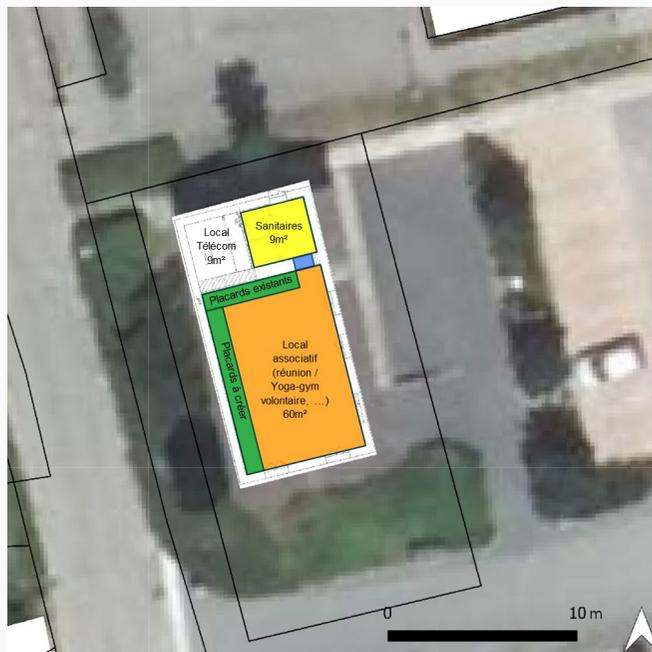
*Les images présentées
ne constituent pas un
programme mais des
illustrations de
références*

Fiche action bâimentaire annexe

Des salles communales
accompagnant les
interventions prévues

Objectifs

> Valoriser les salles
communales : La Maison
des Poletières et du
Verdier, pour des usages
sportifs en intérieur avec
une mutualisation des
usages (également salle de
réunion et salles festives
en petit comité)



Salle des Poletières



Maison du Verdier

Tableaux des surfaces existantes

Code	Espaces : dénomination / activité	Surfaces/esp (m²)	Totaux (m²)
A	SALLE DES POLETIERES		78
A1	RdC		78
A	MAISON DU VERDIER		193
A1	RdC		94
A2	R+1 (Appartement ?)		99

Interventions :

- > Amélioration thermique et acoustique des bâtiments
- > Renforcer les usages sportifs et associatifs de ces deux salles communales,
- > Renforcer la mutualisation des usages.

Fiche action espaces publics 3

Une rampe végétalisée accompagnant les abords du Mille Club et la place de l'Eglise.

Objectifs

- > Conforter le parvis du Mille Club en accompagnant sa réhabilitation
- > Relier la place du Mille Club à la place de l'Eglise
- > Requalifier la rampe existante.
- > Sécuriser la traversée en face de la place de l'Eglise et marquer l'entrée Est dans le centre de Chuzelles

Contraintes

- > Interface avec la route départementale
- > Profil topographique comportant différents niveaux



Fiche action espaces publics 3

Une rampe végétalisée accompagnant les abords du Mille Club et la place de l'Eglise.

Objectifs

- > Conforter le parvis du Mille Club
- > Relier la place du Mille Club à celle de l'Eglise
- > Requalifier la rampe existante.
- > Sécuriser la traversée et marquer l'entrée Est

Contraintes

- > Interface avec la route départementale
- > Profil topographique comportant différents niveaux

Coût estimé du projet (total de l'opération) :
282 000 € TTC

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
E	ESPACES EXTERIEURS					1002
E1	Rampe					336
E2	DEPARTEMENTALE					666

Interventions :

- > Réaménager l'arrière du parvis du Mille Club afin d'accompagner la réhabilitation de ce dernier.
- > Créer une rampe végétalisée afin de la rendre plus fonctionnelle (escaliers plus directs) et accueillir d'autres usages (gradins, belvédère)
- > Marquer et sécuriser la traversée devant la place de l'Eglise
- > Repositionner l'arrêt de bus devant la place de l'Eglise en lien avec les interventions sur la place du Belvédère
- > Renforcer les usages des salles communales alentours : la Maison du Verdier et la salle des Poletières.

Fiche action espaces publics 3

Une rampe végétalisée accompagnant les abords du Mille Club et la place de l'Eglise.

IMAGES DES POSSIBLES

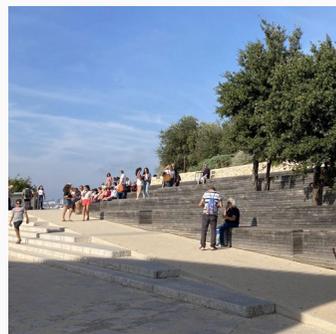
Rampe végétalisée

Sécurisation d'une traversée et apaisement de la circulation.

Exemple d'insertion d'une rampe dans des gradins végétalisés donnant sur un équipement public



Bord du Mississippi, Mineapolis

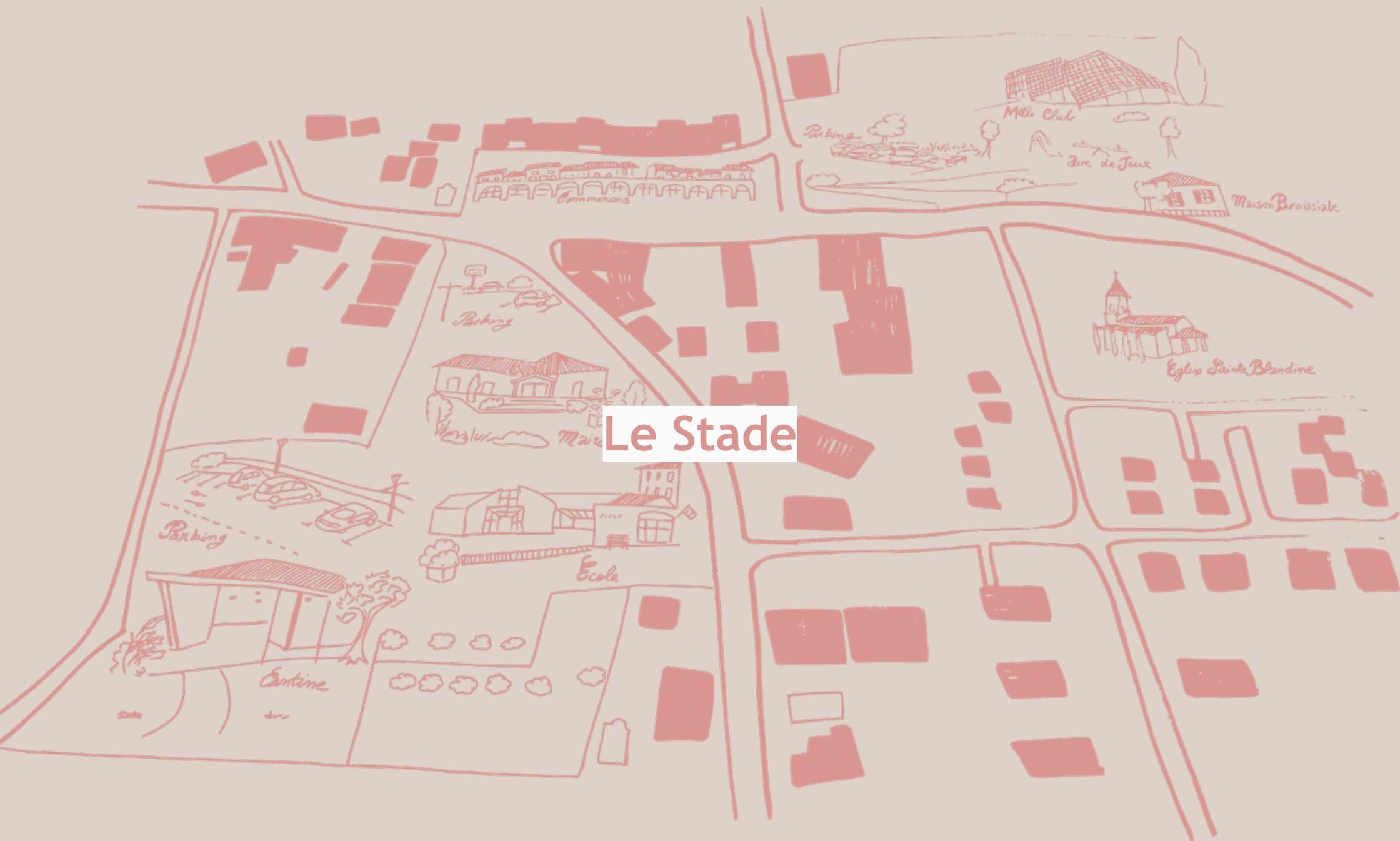


Jardin des migrations, Marseille

Exemples d'apaisement d'une rue traversant le centre-ville



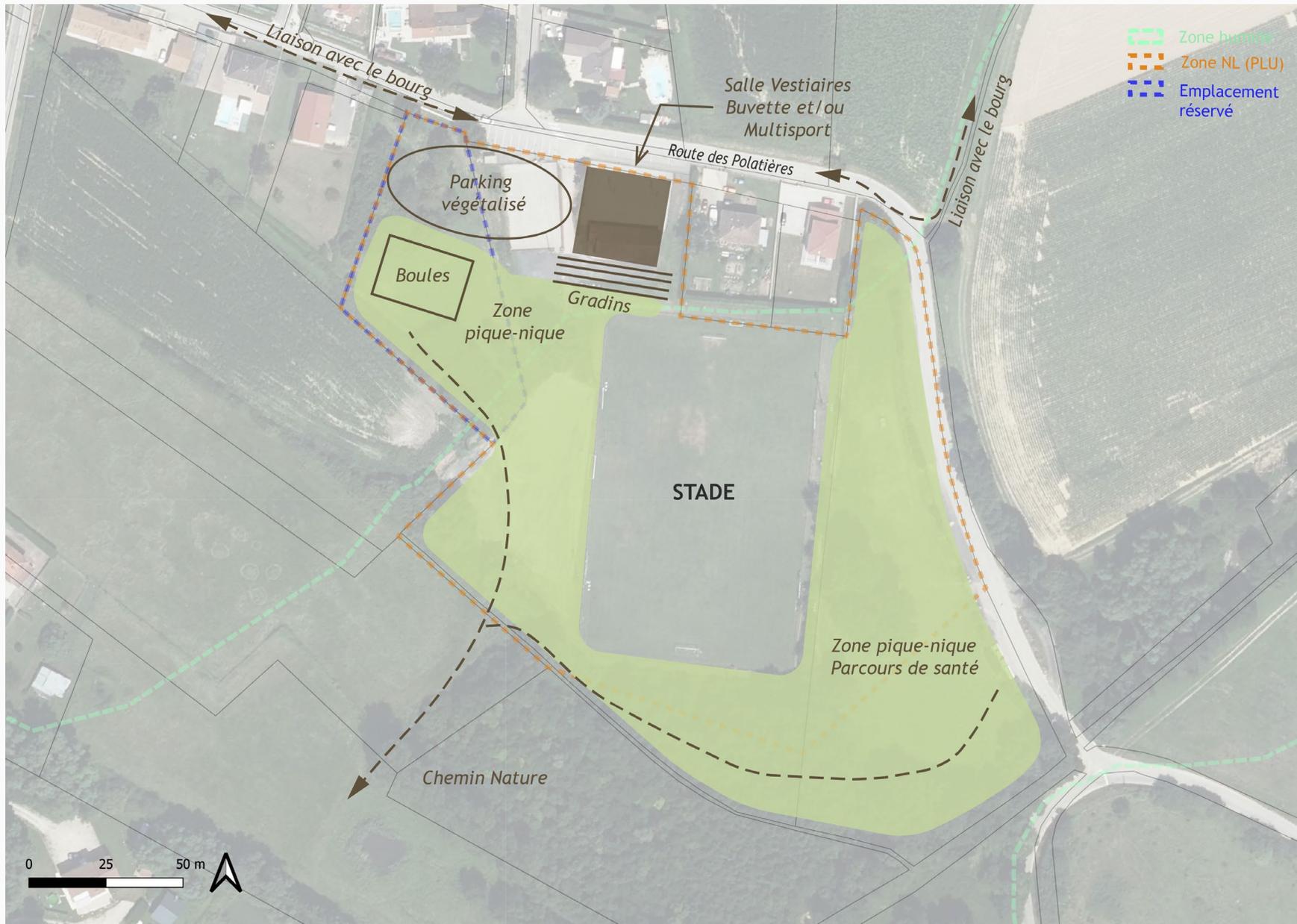
Les images présentées ne constituent pas un programme mais des illustrations de références



Le Stade

Le stade

Plan général



Fiche action bâtimentaire 6

Les vestiaires et la
buvette reconstruits

Objectifs

> Des vestiaires
fonctionnels

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
A	ESPACES D'ACCUEIL					204
A1	ESPACE D'ACCUEIL					38
A2	FONCTIONS LOGISTIQUES					166

Interventions

> Démolir et reconstruire le bâtiment (vestiaires et buvette) afin d'améliorer le confort thermique et acoustique (le penser avec une extension future permettant de mutualiser les vestiaires avec une salle à dominante sportive mais pouvant également être une salle festive)

Coût estimé du projet
(total de l'opération) :
780 500 € TTC

Fiche action bâimentaire 6 variante

Un nouveau gymnase à
Chuzelles

Objectifs

- > Reconstruire les vestiaires accompagnés d'une salle Multisport
- > Renforcer le pôle sportif de Chuzelles

Coût estimé du projet
(total de l'opération) :
4 945 000 € TTC

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	Neuf/ Réhab	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
A	ESPACES D'ACCUEIL					248
A1	ESPACE D'ACCUEIL					54
A2	FONCTIONS LOGISTIQUES					194
B	ESPACES SPORTIF					1194
B2	SALLE POLYVALENTE A DOMINANTE SPORTIVE					1194

Interventions

- > Construire une salle Multisport afin de répondre aux besoins des associations sportives de la commune et mutualiser les vestiaires pour la salle omnisport et le stade de foot

Fiche action espaces publics 5

Un parcours nature incitant à la promenade et à l'aspect récréatif

Objectifs

> Renforcer la polarité sportive via l'accueil de nouveaux usages liés aux aménités paysagères et à la présence de l'ENS.



Fiche action espaces publics 5

Un parcours nature incitant à la promenade et à l'aspect récréatif

Objectifs

> Renforcer la polarité sportive via l'accueil de nouveaux usages liés aux aménités paysagères et à la présence de l'ENS.

Tableaux des surfaces :

Code	Espaces : dénomination / activité	SU / esp (m2)	Nb esp	SU tot (m2)	Totaux (m2)
E	ESPACES EXTERIEURS				8590
E1	Parking paysager				901
E2	Parcours santé et cheminements				7689

Interventions

- > Un nouveau terrain de boules en contrebas
- > Un parking végétalisé dans l'Emplacement Réserve
- > Une zone de pique-nique (bancs, barbecue ...)
- > Des gradins au niveau du stade
- > Un parcours de santé autour du stade (agrès)
- > Un sentier nature au niveau du parcours santé
- > Liaison avec le bourg qui utilise un autre itinéraire puis le trottoir actuel et signalétique à renforcer.

**Coût estimé du projet
(total de l'opération) :**
317 000 € TTC

Fiche action espaces publics 5

Un parcours nature
incitant à la promenade et
à l'aspect récréatif

IMAGES DES POSSIBLES

Parking végétalisé

Parcours sportif

Gradins



Aire de stationnement végétalisée, 74410 Duingt



Parcours santé, les Falloises vertus, Blancs-Coteaux



Parc Fürstenwalder Allée, Berlin



Parc Nelson Mandela, Lyon



Campus de Ecole
d'Application aux Travaux
Publics, Egletons

*Les images présentées
ne constituent pas un
programme mais des
illustrations de
références*

Fiche action thématique mobilités

Apaiser la circulation sur
la D36 et favoriser les
modes actifs

Objectifs

> Séquencer la
départementale 36 afin de
limiter l'effet couloir de la
route et marquer les
différentes ambiances.

> Sécuriser et renforcer les
liaisons piétonnes et les
traversées.

> Proposer des itinéraires
piétons alternatifs plus
apaisés et sécurisés.

Contraintes

> Trafic élevé
> Interface avec le
département pour les
interventions sur la
départementale



Interventions

> Marquer les différents paliers d'entrées dans l'espace urbain via l'aménagement de traversées sécurisées et confortables.

> Créer de rétrécissements afin de limiter l'effet couloir.

> Implanter de ralentisseurs ponctuels afin de limiter la vitesse.

> Changer de revêtement au sol afin de marquer les espaces.

> Réaménager les trottoirs (végétalisation, élargissement de certains tronçons, bancs).

Fiche action thématique mobilités

Apaiser la circulation sur
la D36 et favoriser les
modes actifs

IMAGES DES POSSIBLES

Ralentisseur

Rétrécissement de la
voirie

Cheminement piétons
sécurisés et arborés

Espaces de halte

*Les images présentées
ne constituent pas un
programme mais des
illustrations de
références*



Aménagement de la traversée du village, Boisseron



CAUE du Loiret, Traversée d'un village-rue
rue Saint-Fiacre, Mareau-aux-Prés



Agence Laure Planchais, Requalification du centre bourg,
Trémereuc



CAUE 71, Aménagement des
espaces publics du centre-bourg,
Givry



Atelier Paul Arène, Saint Sauveur de Flée



Avenue du Maréchal Leclerc, Lambersart



Traversée communale, Radinghem en Weppes

Fiche action thématique mobilités

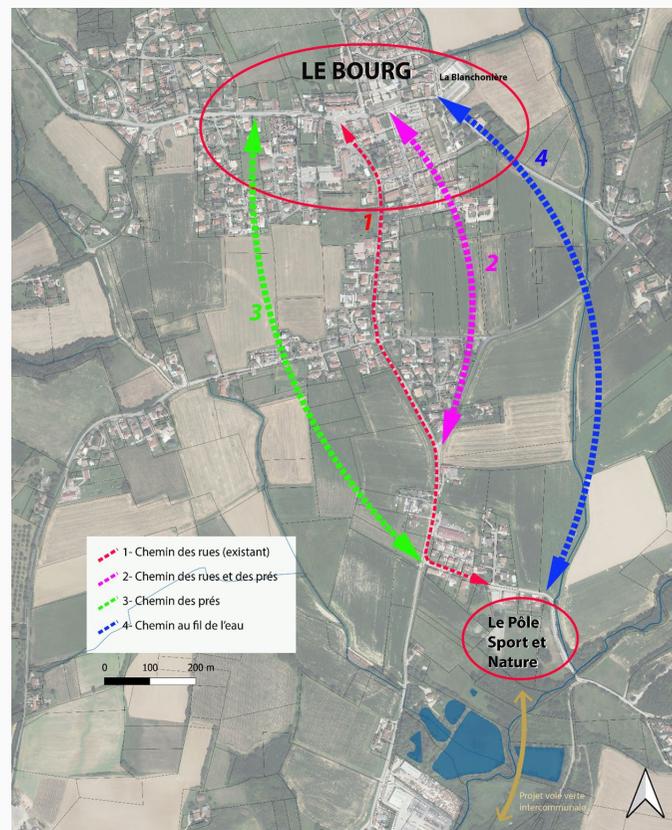
Des cheminements reliant le centre village au stade qui accompagne le parcours nature

Objectifs

> Proposer des itinéraires piétons alternatifs plus apaisés et sécurisés.

> Mettre en valeur les paysages de la commune

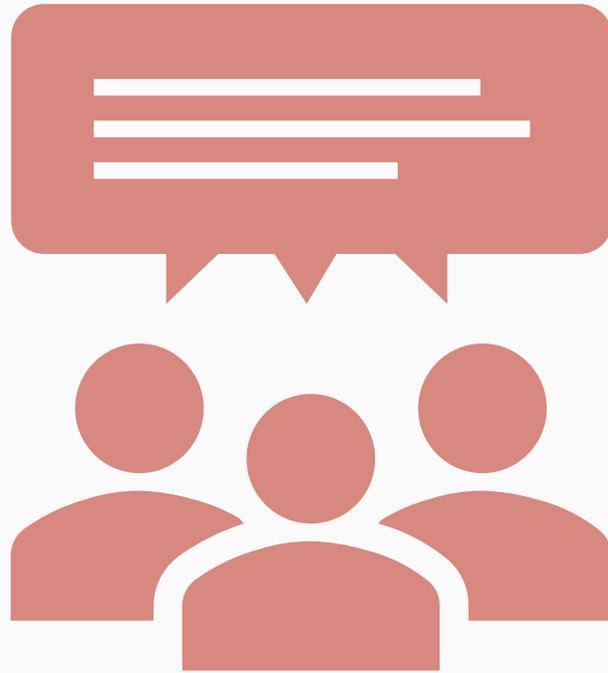
> Renforcer la pratique de la marche et de la promenade



Interventions

- > Installer des agrès sportifs pour ponctuer les différents itinéraires
- > Créer des panneaux d'informations sur les milieux naturels,
- > Installer des modules d'observation des paysages
- > Mettre en place une signalétique

Temps d'échanges



Merci pour votre écoute !